



# CHECKLISTE der Gemeinde Schwendt (bewilligungspflichtiges Bauvorhaben)

BAUWERBER: .....

Bauvorhaben: .....

auf Gst. ...., KG Schwendt

## 1. Notwendige Unterlagen:

<input type="checkbox"/>	1. Bauansuchen / Baubeschreibung (Vorlage im Bauamt erhältlich oder auf der homepage abrufbar) <input type="checkbox"/> zusätzlich AGWR II Datenblatt des Bundes (lt. Beilage)
<input type="checkbox"/>	2. Aktueller und vollständiger Grundbuchsauszug
<input type="checkbox"/>	3. Einreichpläne - in Papierform (3-fach) <input type="checkbox"/> zusätzlich in digitaler Form (pdf) zur Weiterleitung an andere Dienststellen oder SV → <b>Achtung: Bauunterlagenverordnung einhalten!</b>
<input type="checkbox"/>	4. Vermessungspläne – verfasst von Geometer / Vermesser (3-fach) gem. § 31 TBO 2018 <input type="checkbox"/> zusätzlich in digitaler Form (pdf) zur Weiterleitung an andere Dienststellen oder SV
<input type="checkbox"/>	5. Zustimmung Nachbarn gemäß § 6 Abs. 4 TBO 2018 (z.B. 50%ige Verbauung der gemeinsamen Grundstücksgrenze, begehbare Dächer, Benützung Nachbargrundstück etc.)
<input type="checkbox"/>	6. Baumassenberechnungen (gemäß ÖNÖRM / TROG / TVAG) und Nutzflächenaufstellung / Kenndaten (Aufteilungen der Top's etc.)
<input type="checkbox"/>	7. Energieausweis/e (lt. OIB-Richtlinie 6 - Ausgabe: April 2019)
<input type="checkbox"/>	8. Nachweis der rechtlich gesicherten Zufahrt – wenn zusätzlich zum GDB-Beschluss erf. (Gestattung Landes- od. Bundesstraße bzw. Gemeindestraße → § 5 Tiroler Straßengesetz)
<input type="checkbox"/>	9. Ausgestaltung der Zufahrt zum Bauplatz inkl. Stellplatznachweis (Anzahl der Stellplätze mit Vorlage einer Auflistung und Plangrundlage) (Nachweis der Oberflächenentwässerung - heranrückende Bebauung an die Weganlage)
<input type="checkbox"/>	10. Nachweis der ordnungsgemäßen Niederschlagswasserentsorgung (Prüfung lt. Leitfaden der Tiroler Siedlungswasserwirtschaft – 4. Auflage Stand Oktober 2016) Projektvorlage - Genehmigung durch die BH-Kitzbühel, Abt. Umwelt, oder Baubehörde
<input type="checkbox"/>	11. Genehmigung Bauwasserhaltung – BH-Kitzbühel, Abt. Umwelt (bei Bedarf)
<input type="checkbox"/>	12. Baugrubensicherungskonzept (Projektvorlage Geologe / Geotechniker) <input type="checkbox"/> Fremdgrundinanspruchnahme ? – Klärung der privatrechtlichen Situation?
<input type="checkbox"/>	13. Nachweis der ordnungsgemäßen Abwasserentsorgung (Entsorgung der Fäkalwässer) • <u>Entsorgungsvertrag für Schmutzwasserentsorgung</u> (Antrag samt Beilagen gem. Indirekteinleiterverordnung – siehe AWW Kössen-Schwendt)  • Wenn <u>kein</u> Anschluss an die öffentl. Kanalisation möglich ist, ist ein Wasserrechtsprojekt (Genehmigung durch die BH-Kitzbühel, Abt. Umwelt) vorzulegen.
<input type="checkbox"/>	14. Öffentliche Trinkwasserversorgung – Antrag um Anschluss erforderlich <input type="checkbox"/> Formloses Schreiben, Lageskizze, Dimension Wasserleitung – Vorlage im Bauamt erhältlich
<input type="checkbox"/>	15. Private Trinkwasserversorgung - Gutachten und Inspektionsbericht hinsichtlich Qualität und Quantität erforderlich (Unterlagen dürfen nicht älter als 1 Jahr sein)
<input type="checkbox"/>	16. Gutachten Geologe / Geotechniker / Hydrologe  Grund: .....

**Die jeweiligen Unterlagen und Dokumente sind von den jeweiligen Verfassern  
abzustempeln und zu unterschreiben!**

**2. Unterlagen, welche evtl. von Amts wegen einzuholen sind:**

<input type="checkbox"/>	1. Stellungnahme Wildbach- und Lawinenverbauung Wörgl
<input type="checkbox"/>	2. Stellungnahme Tiroler Landesregierung <input type="checkbox"/> Abt. Agrarwirtschaft <input type="checkbox"/> Abt. Land.- und Forstwirtschaftsinspektion
<input type="checkbox"/>	3. Stellungnahme Tiroler Landesstelle für Brandverhütung
<input type="checkbox"/>	4. Stellungnahmen Baubezirksamt Kufstein <input type="checkbox"/> Abt. Wasserwirtschaft <input type="checkbox"/> Abt. Straßenbau
<input type="checkbox"/>	5. Stellungnahme Bezirksforstinspektion Kitzbühel
<input type="checkbox"/>	6. Stellungnahme Bezirksfeuerwehrinspektor
<input type="checkbox"/>	7. Stellungnahme Naturschutz
<input type="checkbox"/>	8. Stellungnahme Bundesdenkmalamt
<input type="checkbox"/>	9. Gutachten Raumplaner
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: ..... ..... .....

*Stand 2022 – Angaben ohne Gewähr!*

***Vorstehende Auflistung kann nach Art, Größe und Komplexität des Bauvorhabens abweichen!***

*Das Örtliche Raumordnungskonzept, der rechtsgültige Flächenwidmungsplan oder ein evtl. vorhandener Bebauungsplan sind zu beachten.  
Im Laufe des Verfahrens bzw. bei der Prüfung der tatsächlich eingereichten Unterlagen kann es noch zur Beibringung von weiteren Unterlagen / Nachweisen / Gutachten kommen.*

Schwendt, am .....

.....  
**Ausgehändigt von:**  
Gemeinde Schwendt

.....  
**Übernommen / Zur Kenntnis genommen von:**  
Bauwerber / Antragsteller / Planverfasser

**Beilage:**  
AGWR II Datenblatt – bitte ausfüllen und den Einreichunterlagen anschließen!